



¿CÓMO VAMOS EN VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS?

El estado y las condiciones de la vivienda son indicadores importantes de la calidad de vida de los ciudadanos. En Lima Metropolitana, aún existen zonas en donde hace falta saneamiento apropiado para regularizar o formalizar las viviendas y poder acceder a los servicios básicos como agua y electricidad.

Si bien el 36.8% de los encuestados por Lima Cómo Vamos en el 2011 manifestaron que las posibilidades de acceder a una vivienda adecuada en Lima son Mucho Mejores o Mejores en el 2011 que en el 2010 (1.8% menos que en la encuesta del 2010), al mismo tiempo, un 25.1% manifestó que sus posibilidades son Peores o Muchos Peores.

Nuevas viviendas



En el caso de los programas de apoyo para créditos hipotecarios, en Lima Metropolitana se entregaron 4,802 créditos de Mi Vivienda en el 2010, mientras que en el 2011 el número se incrementó a 6,200 créditos. De la misma manera, en el 2011 se entregaron 217 subsidios para el programa Techo Propio (para personas de escasos recursos). Lurín y Carabayllo fueron los distritos más beneficiados por este programa. En el 2010 no se entregó ninguno de estos subsidios en Lima Metropolitana.



Sorprende que el programa Techo Propio no se focalice también en Lima Metropolitana, teniendo en cuenta que la necesidad de vivienda es mayor en los segmentos C y D que en los de estratos económicos más acomodados, y que **la capital tiene el mayor índice de hacinamiento del país** (ver capítulo de pobreza). El Estado debe aumentar el presupuesto de este programa en beneficio de los ciudadanos de Lima y revisar los procedimientos de asignación del subsidio, pues quizá incorporen obstáculos que hacen difícil su ejecución.

Reto:

Al igual que en otros países, el Estado podría promover programas públicos de vivienda social que permitan a las poblaciones más necesitadas acceder a unidades de vivienda de calidad. La implementación de este tipo de programas permite además organizar y planificar el crecimiento de la ciudad, y proveer los servicios públicos necesarios.

Formalización de viviendas y saneamiento

En los últimos 15 años, COFOPRI ha logrado inscribir y formalizar a 225,513 hogares en Lima Metropolitana, a través de la entrega de títulos de propiedad. De esa manera, se convierte a los jefes de hogar en sujetos de crédito. De este total, 9,826 títulos de propiedad fueron entregados en el 2011. Las zonas de la periferia de la ciudad son las más beneficiadas con este programa de titulación.

Asimismo, el Ministerio de Vivienda asegura haber realizado proyectos de construcción y saneamiento en beneficio de 22,413 personas en todo el departamento de Lima (excluye al Callao), entre programas de mejoramiento de calles y barrios, así como el saneamiento básico para el acceso a servicios de agua potable.

Para ver mayores datos respecto del estado de las viviendas en Lima, consultar el capítulo de Pobreza del presente informe.

Servicios públicos

Producción de agua potable en Lima Metropolitana

Durante el 2011, el Ministerio de Vivienda realizó 17 proyectos de agua y saneamiento, con una inversión de 522 millones de soles en Lima y Callao. Sin embargo, **la cobertura aún no llega al 100% de la ciudad**, tal y como se había previsto para mediados del 2011 en la gestión del ex Presidente Alan García.



¿Sabías que el agua puede llegar a ser casi 10 veces más cara para aquellos que no tienen conexión de agua potable y alcantarillado?

Por ejemplo, según indagaciones de Lima Cómo Vamos, en Villa el Salvador, el metro cúbico facturado por SEDAPAL puede costar S/. 1.50, mientras que para aquellos que deben contratar un camión cisterna para abastecerse de agua en el mismo distrito, el metro cúbico les puede costar entre 12 y 14 soles.

Servicios de telefonía fija y móvil

Según la ENAHO 2010-2011, en el 2010 el 54,1% de los hogares en Lima Metropolitana registraron tener el servicio de telefonía fija, mientras que al finalizar el 2011, esta cifra se redujo a 52,8%.

Un dato más exacto lo registra el Osiptel, según el cual también hubo una reducción en el número de conexiones de telefonía fija entre el 2010 y el 2011. Contrariamente a esta tendencia, en el caso de teléfonos celulares la cifra va en aumento. Así, para el 2010 se registró un 82,6% de hogares con al menos un miembro con teléfono celular, mientras que para el 2011 esta cifra aumentó a un 89,3%.

Servicios de televisión por cable

A diciembre del 2010, un 49,7% de los hogares contaba con servicio de televisión por cable, mientras que en el 2011, se registró una subida porcentual en 6,1%, pues se llegó a contar con este servicio en el 55,8% de los hogares limeños (ENAHO 2010-2011).

En cuanto a los prestadores del servicio, el Osiptel declara que existen un total de 21 empresas que brindan servicios de cable en todo el departamento de Lima.

Hogares con al menos una computadora

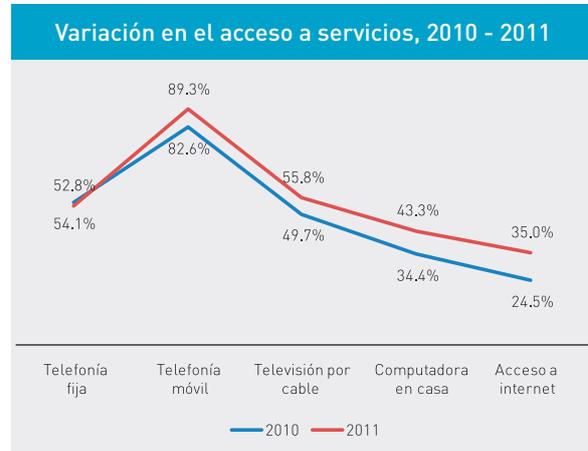
Para el último trimestre del 2010 se registró que el 34,4% de los hogares contaban con al menos una computadora, mientras que para el 2011 esta cifra subió a 43,3% (ENAHO 2010-2011).

Acceso a Internet

En el caso de los hogares con conexión a Internet se puede observar que en el 2011 un 35% de los hogares

limeños contaban con este servicio, cifra superior en 10,5% si se compara con el 2010, año en el que se registra sólo un 24,5% (ENAHO 2010-2011).

Respecto al uso de las cabinas de Internet, se estima que el 54% de la población recurrió a este servicio en el 2010. Para el año 2011, este porcentaje bajó a 45,1% (ENAHO 2010-2011).



Fuente: ENAHO 2010-2011.
Elaboración: Lima Cómo Vamos.

Fuentes consultadas: Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - COFOPRI, Fondo Mi Vivienda; OSIPTEL; SEDAPAL; INEI - ENAHO 2010 - 2011.

