

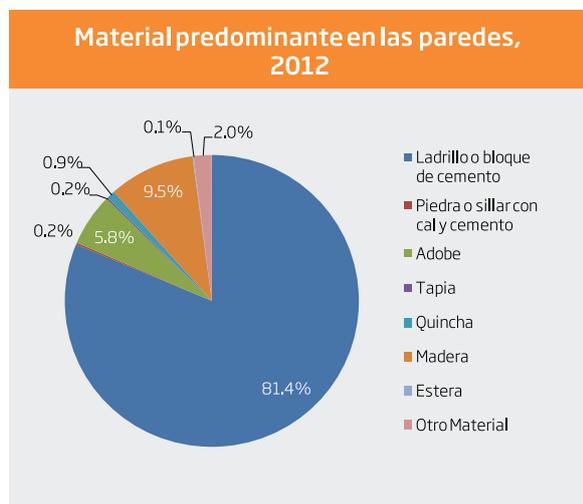
# ¿Cómo Vamos en Vivienda y Servicios Públicos?



## TIPO DE VIVIENDA

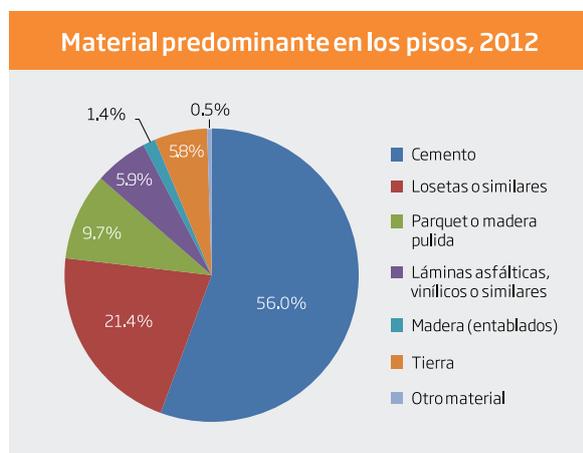
Según la Encuesta Nacional de Hogares (ENAH) del 2012, en Lima Metropolitana, el 84.1% de hogares vive en casa independiente; 10.1% vive en departamento o edificio; 3.9% vive en una vivienda ubicada en quinta, y 1.9% vive en casa de callejón o corralón.

El material predominante de las paredes exteriores de las casas de Lima Metropolitana es el ladrillo o bloque de cemento, como se puede observar en el siguiente gráfico:



Fuente: INEI - ENAHO, 2012.  
Elaboración: Lima Cómo Vamos.

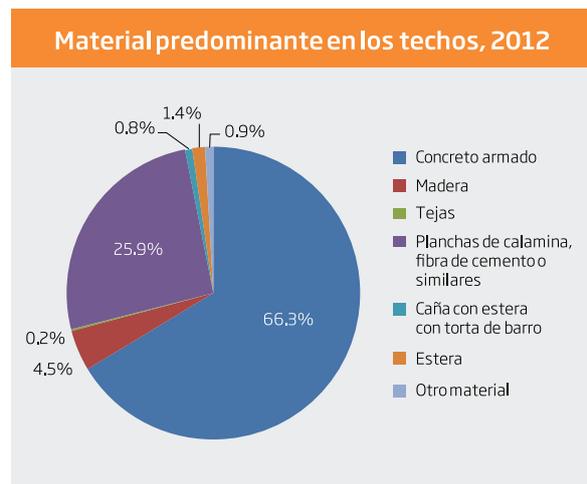
El material predominante de los pisos, por su parte, es el cemento (56%), seguido de las losetas (21.4%).



Fuente: INEI - ENAHO, 2012.  
Elaboración: Lima Cómo Vamos.

El porcentaje de gente que no cuenta con pisos acabados (losetas, parquet, vinílicos, etc.) es elevado; la mayoría de hogares (56%) cuenta con pisos sólo de cemento y un 5.8% vive en casas con pisos de tierra.

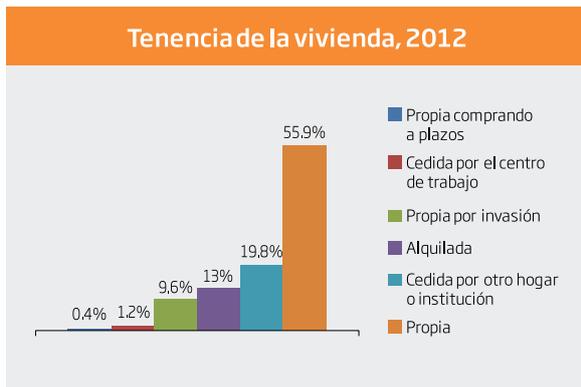
En cuanto a los techos, la ENAHO 2012 encontró que el concreto armado es el material predominante (66.3%), seguido de planchas de calamina o similares (25.9%). Lamentablemente, más de la cuarta parte de la población (29%) no cuenta con un techado que asegure que la lluvia y el frío no entren a la casa y afecten la salud de los miembros del hogar.



Fuente: INEI - ENAHO, 2012.  
Elaboración: Lima Cómo Vamos.

## TENENCIA DE LA VIVIENDA

En la capital, la mayoría de hogares cuenta con una vivienda propia -sea pagada o en proceso de adquisición- y sólo un 13% alquila. Además, 9.6% vive en situación de precariedad, es decir, resultado de una invasión, y sin haber logrado formalizar su vivienda. El Ministerio de Vivienda, a través de COFOPRI, viene trabajando para que se pueda lograr la regularización de esta situación.



Fuente: INEI - ENAHO, 2012.  
Elaboración: Lima Cómo Vamos.

## FORMALIZACIÓN DE VIVIENDAS



El 2012, en todo Lima Metropolitana, COFOPRI ha logrado entregar 12,524 títulos de propiedad a familias que habitaban viviendas informales o resultado de invasión. San Martín de Porres es el distrito en el que más títulos se otorgaron (1,439), seguido de San Juan de Lurigancho (1,281), Puente Piedra (1,229) y Ate (1,056).

Sin embargo, según la ENAHO del 2012, 23% de hogares en Lima Metropolitana no cuentan con un título de propiedad.

## SERVICIOS PÚBLICOS

### Agua:



Según la ENAHO 2012, el 90.1% de los hogares de Lima cuenta con acceso a red pública de agua y desagüe. Esto significa que aún existe un 10% de hogares que no cuenta con este servicio. Urge que las autoridades desarrollen políticas y programas que den cobertura de agua potable al 100% de las viviendas.



**Nota:** De los hogares que cuentan con el servicio de agua potable y desagüe, no todos cuentan con dicho servicio al 100%. Es decir, existen viviendas que tienen acceso de agua potable por algunas pocas horas al día. Es importante que se conozca cuál es el porcentaje real de familias que se encuentran en esta situación.



Durante el 2012 -hasta abril del 2013-, el Ministerio de Vivienda realizó 24 proyectos vinculados al agua y saneamiento, en beneficio de 116,743 personas, con una inversión total de S/. 219'320,910. Cabe resaltar que durante el 2011 se realizaron 17 proyectos.

### Telefonía:

Según la ENAHO 2011-2012, a fines del 2011 el porcentaje de hogares de Lima y Callao que tenían acceso al servicio de telefonía fija era de 53.5%. Para el 2012, dicha cifra aumentó a 58.3%. Esta subida llama la atención, ya que en los últimos años se había empezado a registrar una reducción en conexiones de telefonía fija.

En el caso de la telefonía móvil, el 88.8% de los hogares de Lima y Callao registró tener acceso a este servicio en el 2011, mientras que en el 2012 esta proporción subió a 89.2%.

### Televisión por cable, computadora e Internet:

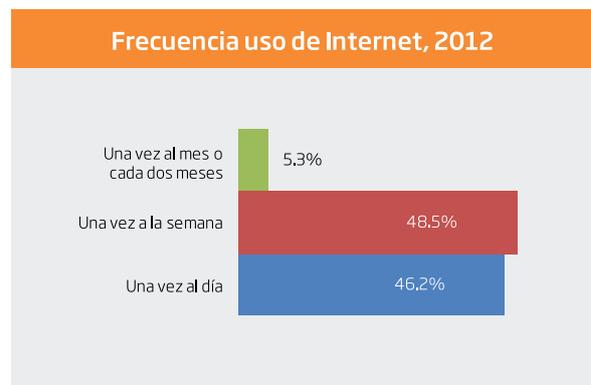
La proporción de hogares con acceso a servicios y bienes de televisión por cable, computadora e Internet aumentó del 2011 al 2012. En el 2011, el 56.6% de los hogares de Lima y Callao tenía acceso a TV por cable; el 2012, se llegó a 59.4%. Lo mismo sucedió con el acceso a computadoras: pasó de 43.8% en el 2011 a 50.9% en el 2012. De la misma manera, el acceso a Internet el 2011 se registró en 35.8% de los hogares, mientras que en el 2012 se registró una subida a 44.8% de los hogares de Lima y Callao.



Elaboración: Lima Cómo Vamos.

### Uso de Internet y computadoras:

En el 2011, el porcentaje de la población de 6 años y más que hizo uso de Internet en Lima Metropolitana y Callao, fue de 56.6%, mientras que en el 2012 se llegó a 62.1%. En cuanto a la frecuencia de uso de Internet en el 2012, el porcentaje de los que utilizó este servicio una vez al día fue casi igual al porcentaje que lo usó una vez a la semana, como se aprecia en el siguiente gráfico:



Elaboración: Lima Cómo Vamos.

Además, el 93.9% de los limeños y chalacos que utilizó Internet lo hizo para obtener información, mientras que el 83.4% lo hizo para comunicarse y el 69.7% como forma de entretenimiento.

Si bien la cantidad de personas que hacen uso de cabinas públicas para acceder a Internet está disminuyendo, un importante 41.2% aún las utiliza. En el 2011 se registró un 47.3% de usuarios de cabinas de Internet.

Finalmente, en el 2012, el 50.9% de los hogares de Lima y Callao contaba con al menos una computadora en casa. Esta cifra aumentó 7.1 puntos porcentuales con relación al año anterior, cuando este rubro alcanzó 43.8%.

**Fuentes consultadas:** Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) - Encuesta Nacional de Hogares 2012 (ENAHO, 2012); Ministerio de Vivienda - COFOPRI - Fondo Mi Vivienda.

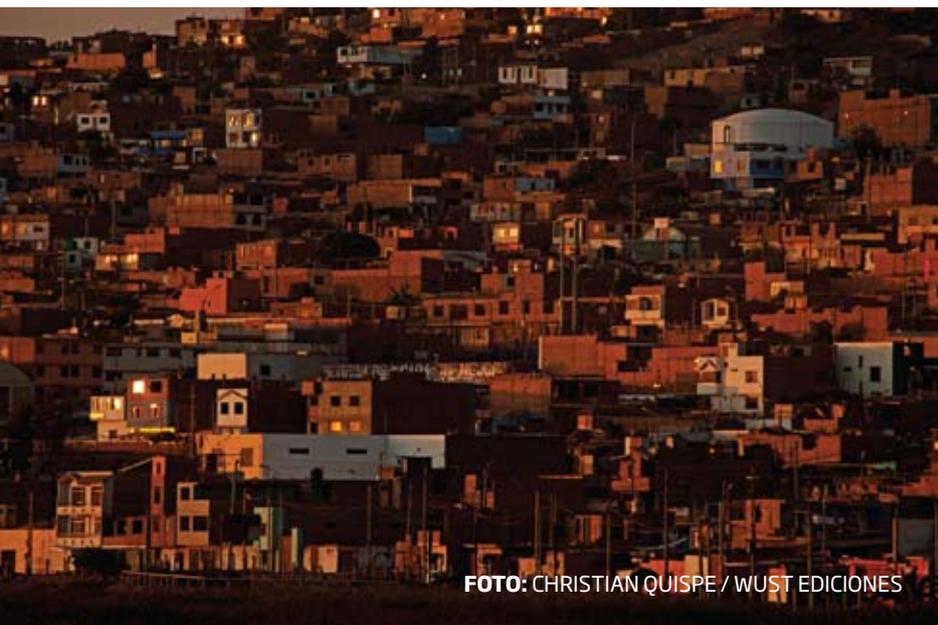


FOTO: CHRISTIAN QUISPE / WUST EDICIONES



FOTO: MELISSA VILLAFRANCA ZAPATA



FOTO: LUZ KERLY ESPINOLA



FOTO: MARÍA DEL PILAR GARCÍA CASAS