

Relevamiento ASENTAMIENTOS POPULARES

Por YSABEL PASTOR y FIORELLA RODRÍGUEZ

Coordinadora Nacional de Territorial

Coordinadora Nacional de Hábitat y Habitabilidad

ONG TECHO PERÚ



TECHO - PERÚ



@techo_pe



II FORO

**Ciudades
CómoVamos**

#CiudadesCómoVamos

TECHO

¿QUÉ ES UN ASENTAMIENTO POPULAR?

Organización que se constituye mediante distintas estrategias de ocupación del suelo, que presenta diferentes grados de precariedad y hacinamiento, un déficit en el acceso formal a los servicios básicos y que no cuenta con tenencia del suelo.



CONTEXTO



Surgimiento de los Asentamientos Populares (AAPP)

Expansión

1961 - 200 mil hab.

2007 - 4 millones

*Referencia: "La ciudad ilegal" de Julio Calderón
Cockburn - Sociólogo*

3.5 millones de peruanos
vive en situación de
pobreza urbana

MITOS Y PREJUICIOS SOBRE LOS APP



¿QUÉ PODEMOS VER ? AL OTRO LADO DEL MURO



Foto referencial tomada de GEOIDEP

SAN JUAN DE MIRAFLORES

- 5 focos de concentración de pobreza urbana - MIDIS
- Trabajo de TECHO desde el 2007. Hoy trabajamos en 9 comunidades
- Primer paso hacia un relevamiento de asentamientos en todo Lima

8vo distrito más poblado:
432,282 personas
(5% población de Lima aprox.)

22vo distrito
más grande:
24km²

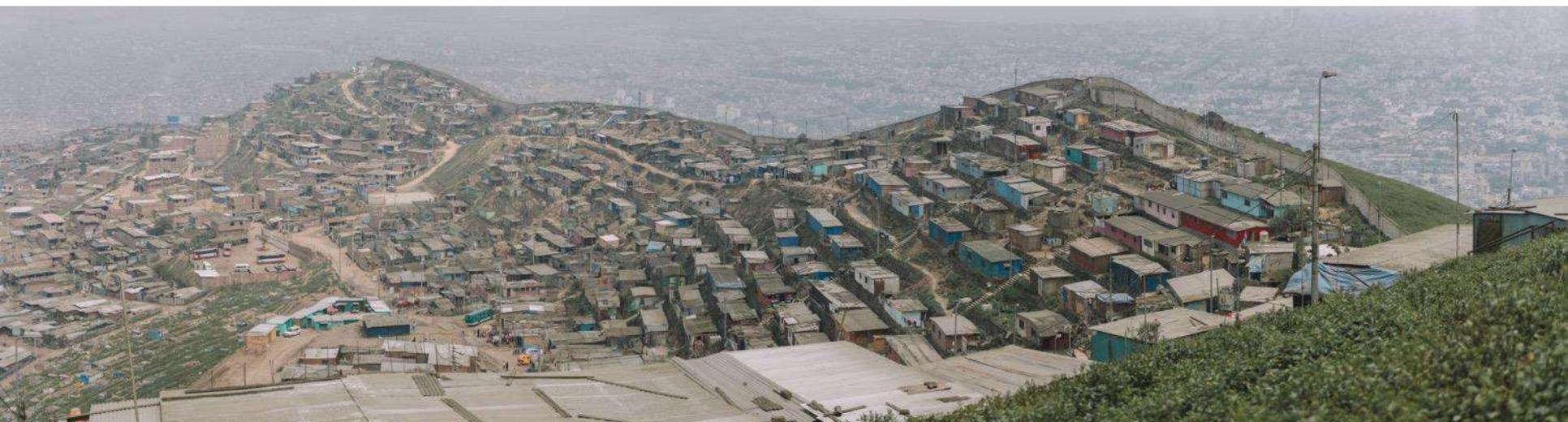


OBJETIVOS



1. **Generar información** sobre los AAPP de un determinado territorio
1. **Localizar, cuantificar y caracterizar** socio territorialmente

¿POR QUÉ EL RELEVAMIENTO?



1

Vulneración de derechos, desigualdad y segregación.

2

Información disponible para todos, datos abiertos.

3

104 millones de Latinoamericanos viviendo en situación de pobreza (ONU Hábitat)

METODOLOGÍA

Ficha Metodológica

- Tipo de metodología: **CUANTITATIVA**
- Universo de estudio: **AAPP del distrito de San Juan de Miraflores**
- Diseño de la muestra: Estudio de carácter **CENSAL** en San Juan de Miraflores
- Instrumento de recolección de datos: **FICHA DE CATASTRO**

Tiempo de recolección de datos: **OCTUBRE 2017 - JUNIO 2018**

FICHA DE CATASTRO



- Diseñada en conjunto con expertos en diseño de herramientas de este tipo.
- Asesores metodológicos
- Busca obtener información sobre el **ASENTAMIENTO POPULAR.**

FICHA DE CATASTRO



FICHA DE CATASTRO

Oficina/Sede

Folio

N° de informante

Fecha de registro

DATOS DEL VOLUNTARIO ENCUESTADOR

Nombre del encuestador Teléfono del encuestador

DATOS DEL DIRIGENTE COMUNITARIO

Por favor indique los datos de el/los dirigente(s) que estén presentes al momento de realizar la encuesta.

Nombre completo	Sexo	Cargo
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	<input type="text"/>

DNI Celular (o teléfono) Dirección

1. UBICACIÓN

Departamento Distrito Zona (Sólo si aplica) Nombre del Asentamiento

2. DATOS GENERALES DEL ASENTAMIENTO

2.1. Tipo de asentamiento (uso de suelo) (Respuesta única).

1- Urbano 2- Rural

2.2. ¿Cuál es el material de la calle principal?

1- Asfalto 2- Concreto / Adoquín 3- Tierra 4- Piedras 5- Otro (especificar):

2.3. Esta calle principal es: (Respuesta única).

1- Sólo peatonal 2- Vehicular y peatonal

2.4. ¿Aproximadamente cuántas familias o personas viven en el asentamiento? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- 8 a 49 familias/35 a 215 personas.	<input type="checkbox"/> 6- 1000 a 1999 familias/4300 a 8596 personas.
<input type="checkbox"/> 2- 50 a 99 familias/215 a 426 personas.	<input type="checkbox"/> 7- +2000 familias/+8600 personas.
<input type="checkbox"/> 3- 100 a 249 familias/403 a 1071 personas.	<input type="checkbox"/> 99- No sabe / No responde.
<input type="checkbox"/> 4- 250 a 499 familias/1075 a 2146 personas.	Número exacto: <input type="text"/> (Opcional)
<input type="checkbox"/> 5- 500 a 999 familias/2150 a 4296 personas.	<i>Especificar si este número son familias o personas.</i>

4. TENENCIA DE TIERRA

4.1. Con respecto a la tenencia de tierra/propiedad, la gran mayoría de las viviendas en la comunidad posee: (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Títulos de propiedad sin carga. <i>Ver a P 4.1.1.</i>	<input type="checkbox"/> 5- Ninguno
<input type="checkbox"/> 2- Títulos de propiedad con carga. <i>Ver a P 4.1.1.</i>	<input type="checkbox"/> 98- Otro (especificar): <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 3- Constancias de posesión.	
<input type="checkbox"/> 4- Contratos de compra-venta. <i>Ver a P 4.1.2.</i>	

4.1.1. ¿De qué forma se obtuvieron los títulos de propiedad? (Marque las opciones que correspondan: respuesta múltiple)

<input type="checkbox"/> 1- Gestión de líderes comunitarios.	<input type="checkbox"/> 1- Institución Privada. <input type="checkbox"/> 98- Otro (especificar): <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 2- Gestión de cada familia.	<input type="checkbox"/> 2- Gobierno.
<input type="checkbox"/> 3- Gestión de alguna institución externa.	<input type="checkbox"/> 3- Persona particular. <input type="checkbox"/> 99- No Sabe / No Responde
<input type="checkbox"/> 98- Otra (especificar): <input type="text"/>	

4.1.2. ¿A quién pertenece el terreno legalmente? (Marque la opción que corresponda: respuesta única)

4.2. ¿Qué tan informada diría usted que está la comunidad sobre los trámites y procedimientos para obtener la titularidad de su propiedad?

<input type="checkbox"/> 1- Muy informada (saben del proceso y los requisitos).
<input type="checkbox"/> 2- Regularmente informada (tienen una idea de lo que involucra la formalización pero también dudas al respecto).
<input type="checkbox"/> 3- Poco informada (no saben mucho del proceso, hay varios vacíos de información).
<input type="checkbox"/> 4- No tienen conocimiento del proceso.

5. CONFIGURACIÓN DEL ASENTAMIENTO. Organización de la distribución de los terrenos en el asentamiento.

5.1. ¿Se venden terrenos dentro del asentamiento? (Marque la opción que corresponda: respuesta única)

1- Sí. *Ver a P.5.1.1.* 2- No. 99- No Sabe / No Responde.

5.1.1. ¿Quiénes venden? (Marque la opción que corresponda: respuesta única)

<input type="checkbox"/> 1- Personas particulares.	<input type="checkbox"/> 98- Otro (especificar): <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 2- Instituciones privadas (Cooperativas, Bancos, etc.).	<input type="checkbox"/> 99- No Sabe / No Responde.
<input type="checkbox"/> 3- Entes gubernamentales.	

5.2. Cuando las nuevas generaciones forman su propia familia ¿cuál de las siguientes situaciones se dan habitualmente? (Marque la opción que corresponda: respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Permanecen en la misma vivienda en la que vivían anteriormente con sus familiares.
<input type="checkbox"/> 2- Construyen una ampliación a la misma vivienda en la que anteriormente vivían con sus familiares.
<input type="checkbox"/> 3- Se ubican en otra vivienda en el mismo terreno en donde viven sus familiares.
<input type="checkbox"/> 4- Se ubican en una vivienda en otro terreno dentro del mismo asentamiento donde viven sus familiares.
<input type="checkbox"/> 5- Buscan vivienda en otro asentamiento.

5.3. ¿Aproximadamente, cuántos lotes hay en el asentamiento?

1- Sí. 2- No.

5.4. ¿Hay lotes abandonados o no utilizados en el asentamiento?

1- Sí. 2- No.

5.5. ¿El asentamiento cuenta con local comunal?

1- Sí. 2- No.

7. SERVICIOS BÁSICOS

7.1. Con respecto al acceso a energía eléctrica, ¿cuál de estas situaciones predomina en el asentamiento? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Red pública (con medidores domiciliarios).	<input type="checkbox"/> 4- No tienen.
<input type="checkbox"/> 2- Red pública (con medidor comunitario / social).	<input type="checkbox"/> 98- Otra (especificar): <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 3- Conexión irregular a la red pública (jala del vecino)	

7.2. Con respecto al alumbrado ¿el asentamiento cuenta con alumbrado público? (Respuesta única).

1- Sí, provisto por el Estado. 2- Sí, hecho por los vecinos o líder comunitario. 3- No.

7.3. Con respecto al tipo de combustible que se utiliza para cocinar, ¿cuál de las opciones predomina en el barrio? (Respuesta única).

1- Bolón de gas. 2- Leña o carbón. 3- Electricidad. 98- Otra (especificar):

7.4. Con respecto a las instalaciones sanitarias o de desague, ¿cuál de estas situaciones predomina en el asentamiento? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Alcantarillado público.	<input type="checkbox"/> 4- Baño seco.
<input type="checkbox"/> 2- Desagüe a fosa séptica o pozo ciego.	<input type="checkbox"/> 5- No tienen.
<input type="checkbox"/> 3- Sifo o letrina.	<input type="checkbox"/> 98- Otra (especificar): <input type="text"/>

7.5. Con respecto al acceso al agua, ¿cuál de estas situaciones predomina en el barrio? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Red pública.	<input type="checkbox"/> 5- Pila / pilón comunitario.
<input type="checkbox"/> 2- Camión cisterna / carro repartidor.	<input type="checkbox"/> 6- No tienen.
<input type="checkbox"/> 3- Pozo o perforación.	<input type="checkbox"/> 98- Otro (especificar): <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 4- Fuente natural (río, vertiente o canal).	

7.6. ¿Cómo obtienen el agua para beber? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Compra de botellas / Bolsas con agua.	<input type="checkbox"/> 4- Usan la que ya tienen sin ningún proceso de filtraje o purificación.	<input type="checkbox"/> 99- No sabe / no responde.
<input type="checkbox"/> 2- Agua hervida.		
<input type="checkbox"/> 3- Agua clorada.	<input type="checkbox"/> 98- Otro (especificar): <input type="text"/>	

8. ENTORNO

8.1. Dentro o cerca (a menos de 500mts) de los límites del asentamiento se encuentran: (Marque todas las opciones que correspondan: respuesta múltiple).

<input type="checkbox"/> 1- Bosque/plantación forestal.	<input type="checkbox"/> 4- Basural / Relleno sanitario	<input type="checkbox"/> 7- Chancherías/Criadero de animales
<input type="checkbox"/> 2- Ribera de río/canal/quebrada.	<input type="checkbox"/> 5- Torres de alta o media tensión.	<input type="checkbox"/> 8- Ninguno.
<input type="checkbox"/> 3- Cerro/Montaña/Pendiente.	<input type="checkbox"/> 6- Actividad agropecuaria	<input type="checkbox"/> 98- Otro:

8.2. ¿Cuál o cuáles de los siguientes acontecimientos ha sucedido durante los últimos 12 meses (1 año) dentro o cerca (menos de 500 mts) del asentamiento? (Marque todas las opciones que correspondan: respuesta múltiple).

<input type="checkbox"/> 1- Derrumbes.	<input type="checkbox"/> 3- Inundaciones / Desborde de río.	<input type="checkbox"/> 5- Ninguno.
<input type="checkbox"/> 2- Incendios.	<input type="checkbox"/> 4- Caída árboles, rótulos o postes de luz.	<input type="checkbox"/> 98- Otro:

8.3. Desde el asentamiento ¿A cuánto tiempo se encuentran los siguientes servicios públicos?

	1. Dentro del asentamiento o	2. A menos de 10 minutos	3. Entre 11 y 30 minutos	4. Entre 31-90 minutos	5. 1 hora o más	99. No
8.3.1. Jardín infantil público más cercano.						
8.3.2. La escuela primaria pública más cercana						
8.3.3. La escuela secundaria pública más cercana						

ETAPAS DEL PROYECTO



1

PREPARACIÓN DE INSTRUMENTOS
DE RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN

2

CONFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN
DEL EQUIPO DE TRABAJO

3

RECOPIACIÓN DE INFO PRE
EXISTENTE

4

RELEVAMIENTO EN TERRENO:
Exploración, Rastrillaje y Relevamiento

5

RECEPCIÓN DE DATOS:
Kobo Toolbox + Polígonos

6

ANÁLISIS DE DATOS Y REDACCIÓN
DE INFORME

Levantamiento de información masivo

MARZO 2018



Herramienta utilizada:



RESULTADOS

II FORO
**Ciudades
CómoVamos**

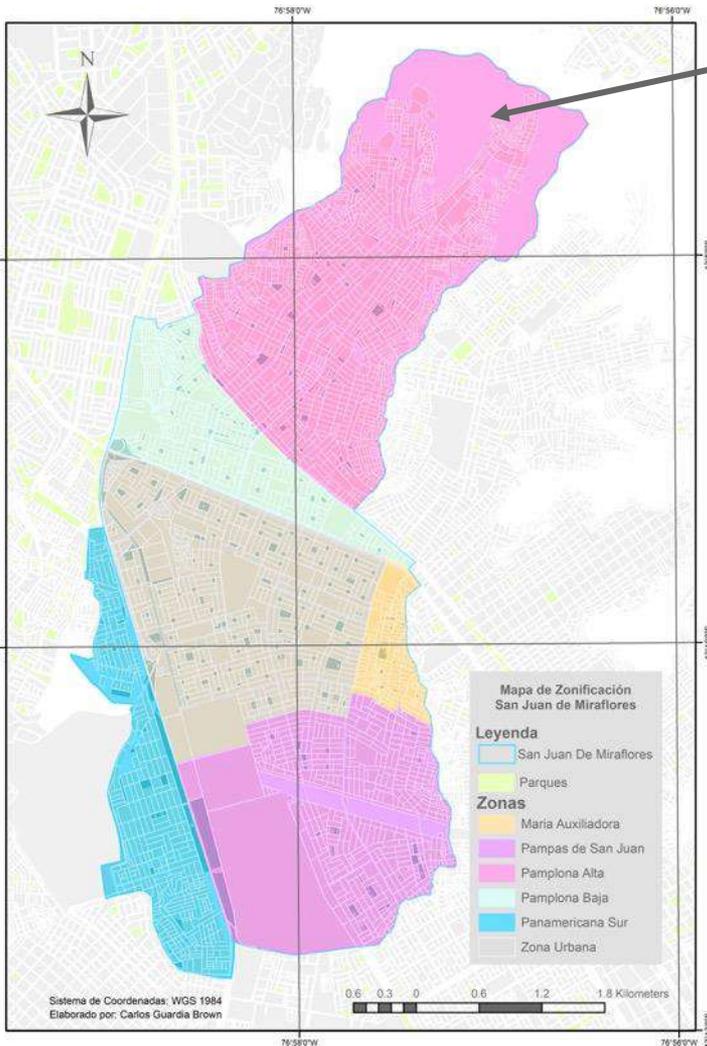
#CiudadesCómoVamos

SECTOR DE NUEVA RINCONADA

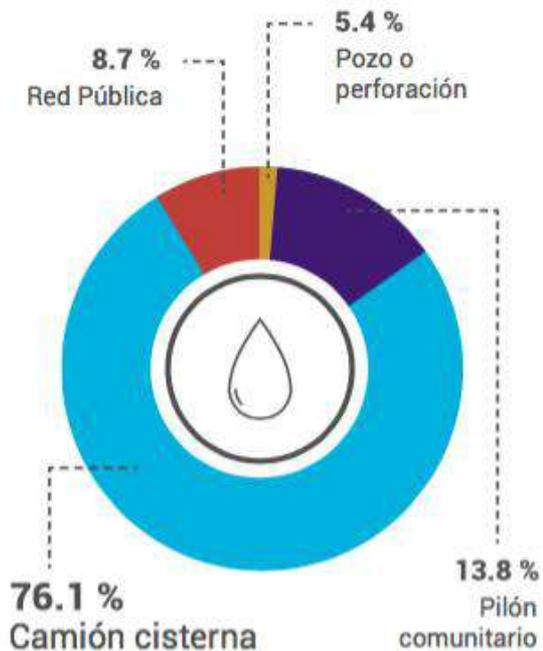
ASENTAMIENTOS IDENTIFICADOS

138

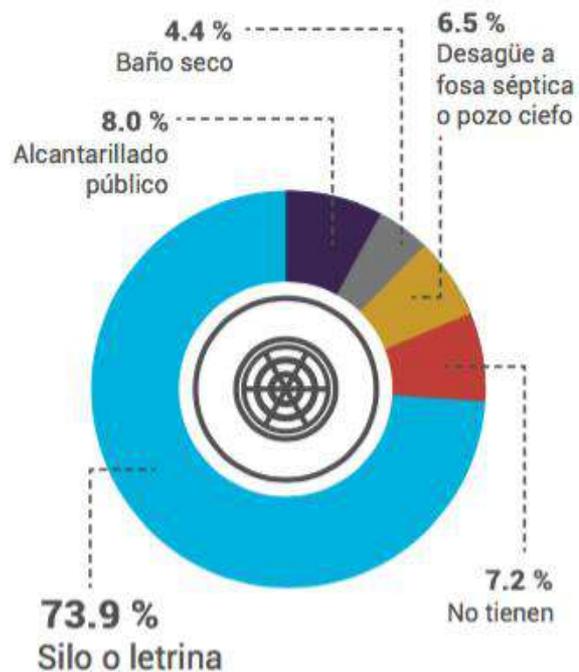
- **12 304 familias** aproximadamente
= 46 755 personas
(Media nacional: 3.8 miembros por familia)
- **10.8% de la población** del distrito vive en AAPP.



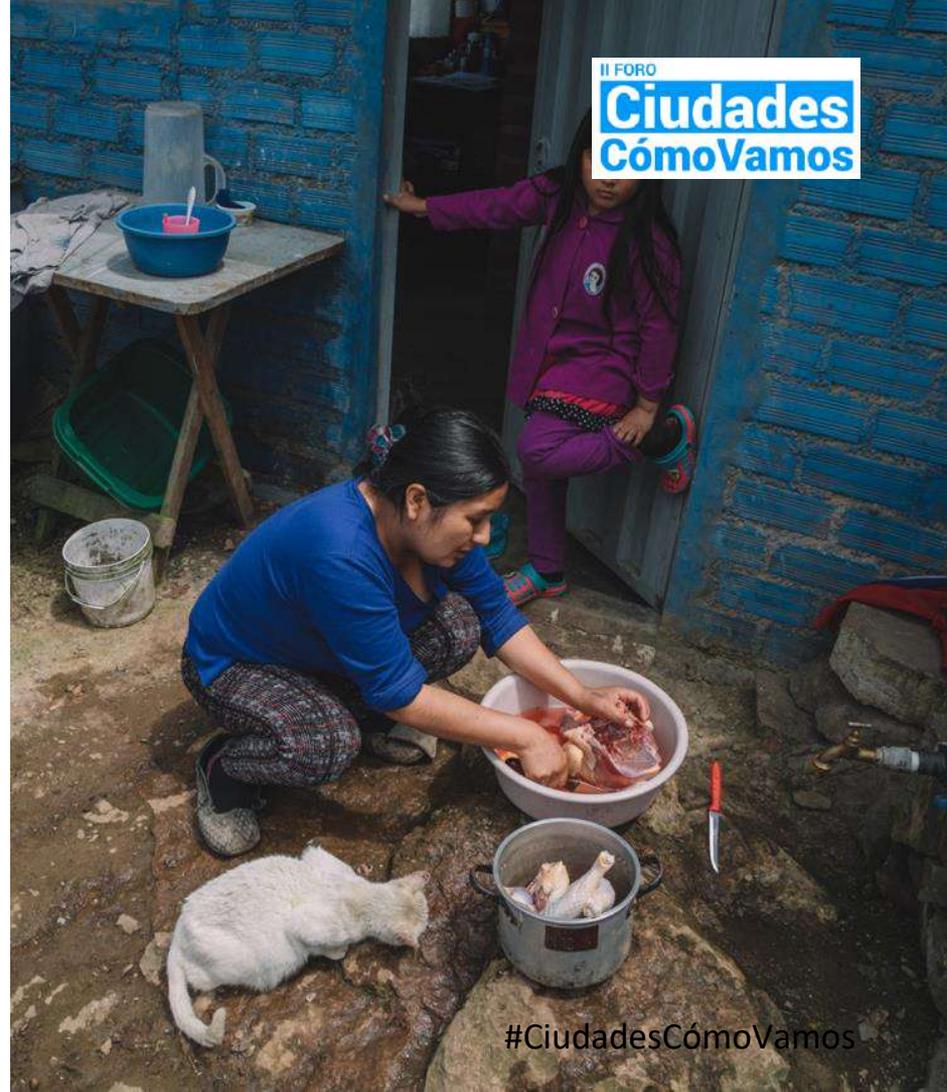
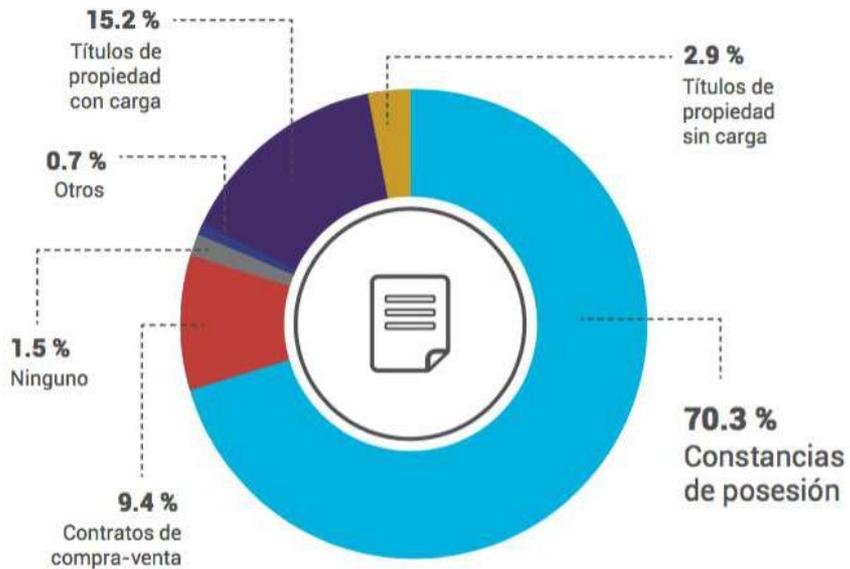
ACCESO AL AGUA



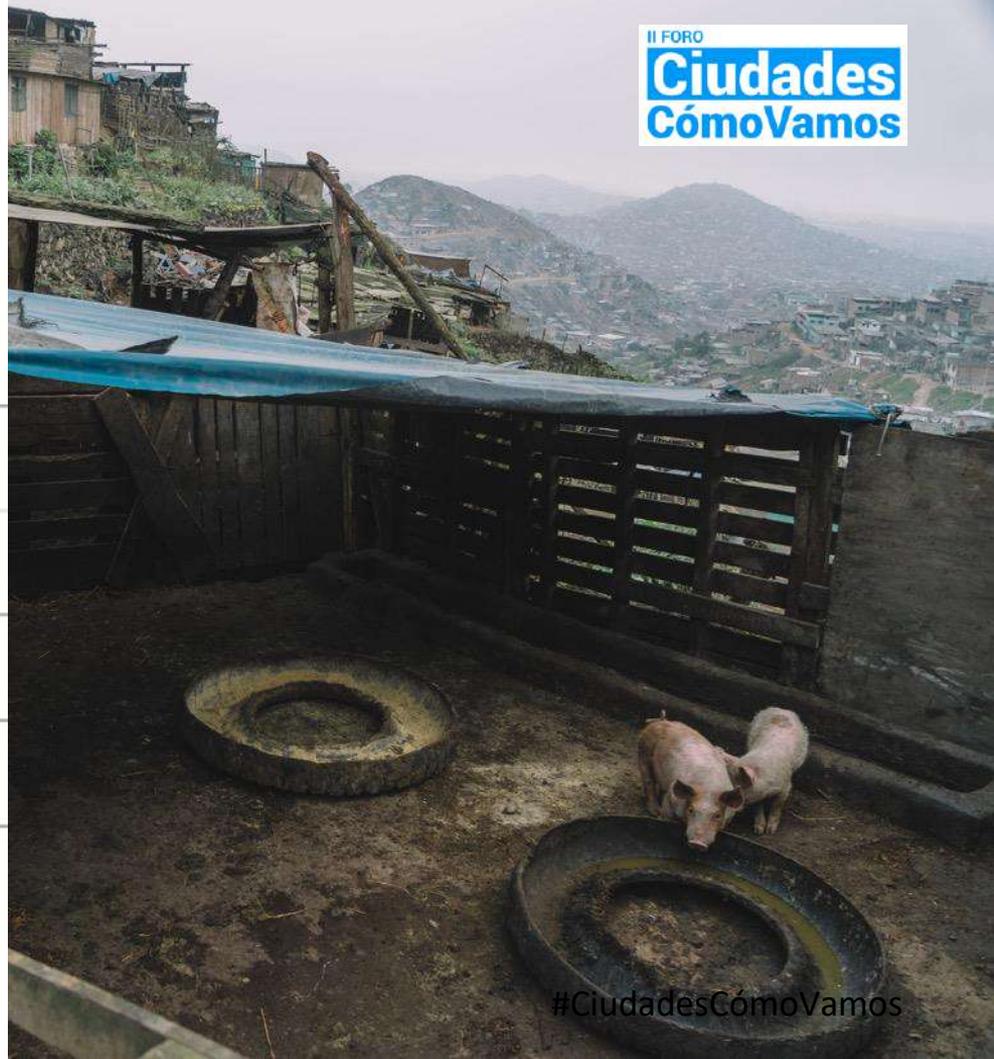
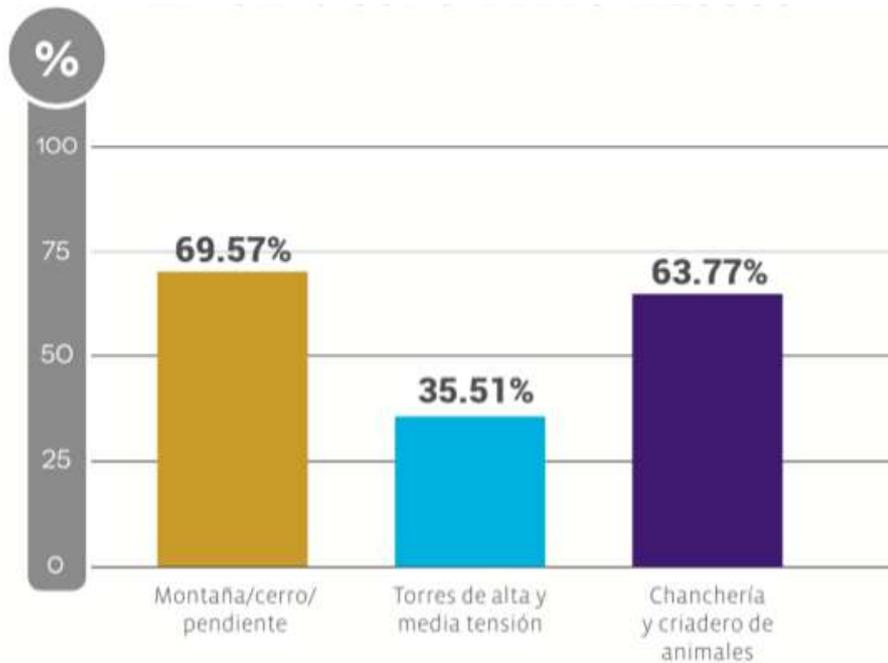
ACCESO AL DESAGÜE



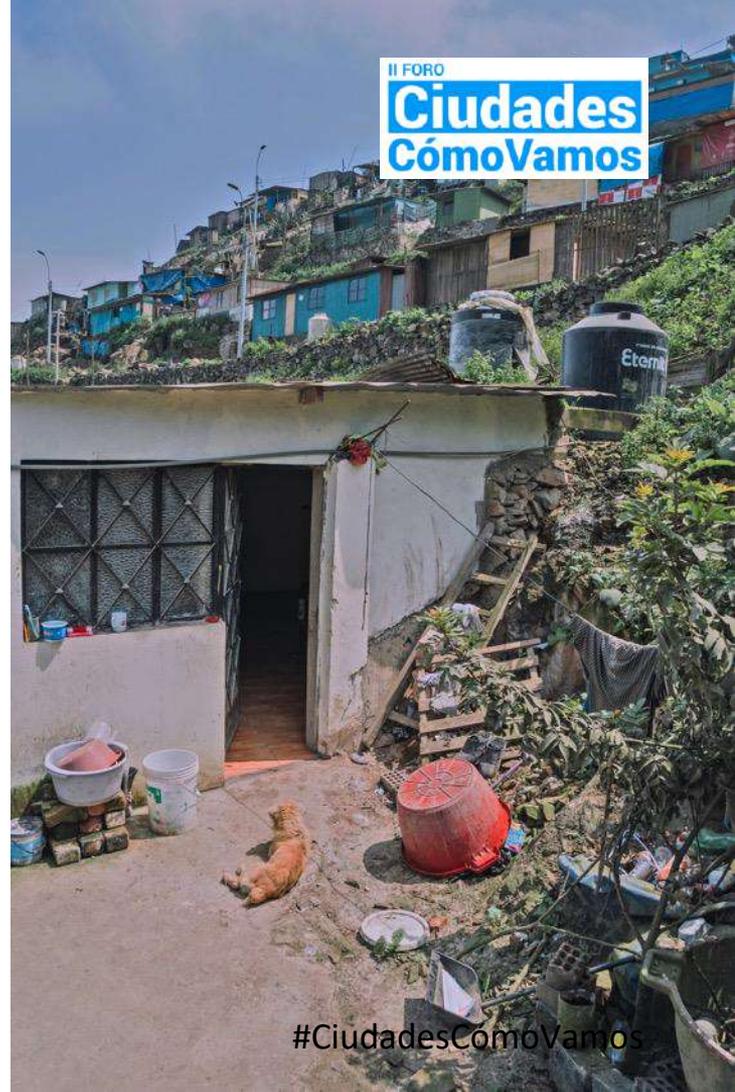
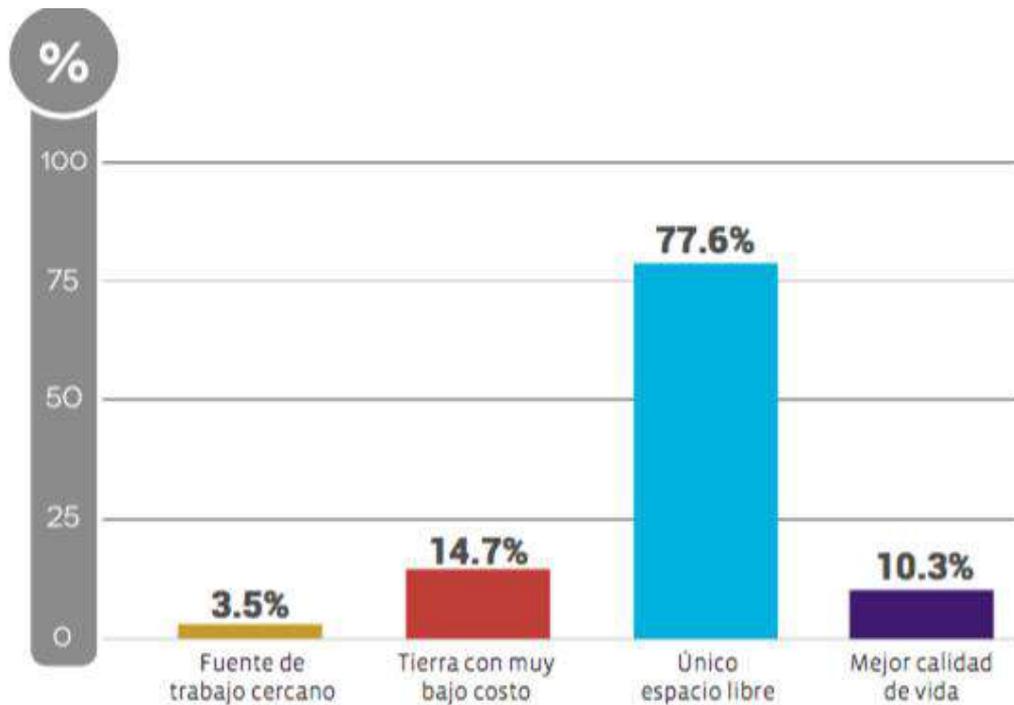
TENENCIA DE LA PROPIEDAD



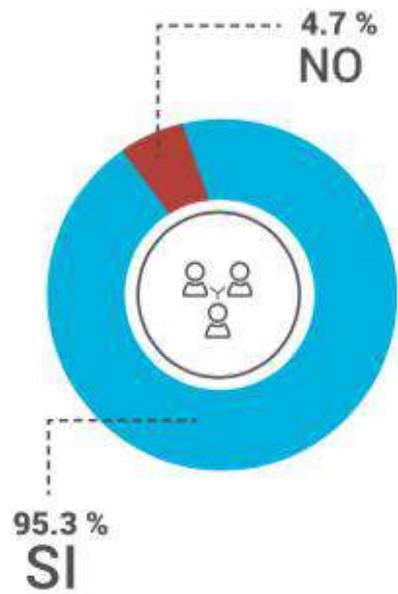
RIESGO



MOTIVOS UBICACIÓN EN ESA ZONA



ORGANIZACIÓN COMUNITARIA



II FORO
**Ciudades
CómoVamos**

#CiudadesCómoVamos

RESULTADOS

08

de Organizaciones con las que se articuló - trabajo en red

1. Congresistas
2. X- Runner
3. CENCA
4. PREDES
5. Esquema 300
6. Dymaxion Labs
7. PNUD
8. MCLCP

07

de Espacios de difusión que se han tenido

1. Desayuno Marzo
2. Mesa Congreso 1
3. Mesa Congreso 2
4. Presentación oficial - U Lima
5. Presentación en SJM
6. USIL
7. Colegio Franco Peruano

06

Publicaciones en medios(no RRSS de TECHO)

138

de AAPP identificados

300

de voluntarios movilizados

INCIDENCIA



Presentación oficial (16 Oct 2018)



Equipo de voluntarios de Investigación Social (Oct 2018)



Reunión con el congresista Edgar Ochoa, presidente de la Comisión de Vivienda del Congreso (11 Oct 2018)

II FORO
**Ciudades
CómoVamos**



Mesa de Trabajo en el Congreso de la República sobre Asentamientos Populares (23 Oct 2018)

#CiudadesCómoVamos



Inicio de Mesa de Trabajo por la Nueva Rinconada con la Municipalidad de SJM (31 Ene 2019)



2da reunión Mesa de Trabajo NR (6 Feb 2019)

II FORO
**Ciudades
CómoVamos**



Charla en feria de la USIL -
Universidad San Ignacio de Loyola
(30 Oct 2018)



Presentación
de
resultados a
las
comunidad
s y
dirigentes
de la Nueva
Rinconada
(24 Oct
2018)

#CiudadesCómoVamos

PUBLICACIONES EN MEDIOS



LIMA

El 90% de ciudadanos no tiene agua en un lado del 'muro de la vergüenza' en Lima, según estudio

Un informe de la organización chilena Techo señala que lo que pasa de este lado del muro "son vulneraciones a los Derechos Humanos de las personas que allí residen".

17 de octubre del 2018 - 10:45 AM Redacción



El llamado 'muro de la vergüenza' en Lima se ha hecho conocido en el resto de América Latina. | Fuente: EFE



SUCESOS

SJL: 70% de habitantes de asentamientos vive en riesgo ante deslizamientos

Según informe de Techo Perú, de 138 asentamientos humanos más del 90% no tienen servicio de agua ni desagüe.



Vista panorámica de los asentamientos en el sector norte de San Juan de Miraflores, en el límite con Surco. (Techo Perú)



SOCIEDAD

SJM: Nueve de cada 10 asentamientos humanos no cuentan con agua



ACTUALIDAD

El "Muro de la Vergüenza"... Y también de los sedientos



Techo Perú: "9 de cada 10 asentamientos populares en San Juan de Miraflores no cuentan con un acceso seguro a la red pública de agua potable"



#CiudadesCómoVamos

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

II FORO
**Ciudades
CómoVamos**

#CiudadesCómoVamos

CONCLUSIONES

- Fenómeno seguirá creciendo en tanto problemática no esté posicionada en la agenda pública.
- Población excluida de la ciudad.
Manifestación de la desigualdad territorial.
- **Problemáticas principales**
 - Falta de acceso a los servicios básicos
 - Tenencia insegura de la propiedad
 - Precariedad de la habitabilidad
 - Presencia de riesgos
- Un **10%** del distrito vive en AAPP – realidad macro en Lima.
- Concentración de la pobreza urbana: sector La Nueva Rinconada.



PROPUESTAS



1. **Censo nacional** de asentamientos humanos
1. Actualización de los **catastros municipales**
1. **Articular** investigaciones entre el Estado y el tercer sector
1. **Microzonificación** de riesgos
1. **Política** de vivienda social



TECH 